

MAPA DE ACABAMENTOS

APARTAMENTOS

HALL DE ENTRADA E CORREDORES

- Pavimento flutuante Barry Alloc /Ocean 8Xl carvalho 8mm, com cortiça 4mm;
- Paredes em estuque projectado pintado com tinta cor Branca;
- Teto falso com placas de gesso cartonado, pintado com tinta cor Branca e spots de iluminação encastrados em LED;
- Caixilharia de alumínio SOSOARES sistema LT com corte térmico Vidro duplo Planitherm 4S 6mm + cx.14 Argon + Stadip 44.1
- Estores exteriores em Alumínio Term. com comando eléctrico;
- Armário com portas lacadas a branco mate;
- Portas até ao tecto falso com 2.40m lacadas a branco, puxador inox, dobradiças ocultas e fechadura magnética;
- Rodapés lacados a cor branca;

SALA

- Pavimento Flutuante Barry Alloc /Ocean 8Xl carvalho 8mm, com cortiça 4mm;
- Rodapés lacados a cor branca;
- Paredes em estuque projectado pintado com tinta cor Branca;
- Teto falso com placas de gesso cartonado, pintado com tinta cor Branca
- Caixilharia de alumínio SOSOARES sistema LT com corte térmico Vidro duplo Planitherm 4S 6mm + cx.14 Argon + Stadip 44.1
- Estores exteriores em Alumínio Term. com comando eléctrico;
- Ar Condicionado por conduta da marca Daikin;
- Portas até ao tecto falso com 2.40m lacadas a branco, puxador inox, dobradiças ocultas e fechadura magnética;

QUARTOS

- Pavimento Flut. Barry Alloc /Ocean 8Xl carvalho 8mm, com cortiça 4mm;
- Rodapés lacados a cor branca;
- Paredes em estuque projectado pintado com tinta cor Branca;
- Teto falso com placas de gesso cartonado, pintado com tinta cor Branca;
- Caixilharia de alumínio SOSOARES sistema LT com corte térmico Vidro duplo Planitherm 4S 6mm + cx.14 Argon + Stadip 44.1

Nota: Por razões de ordem técnica, jurídica, dificuldades de mercado ou critérios de gestão de obra alguns dos acabamentos, materiais ou fornecimentos aqui indicados poderão ser modificados/substituídos por outros de qualidade idêntica ou superior

- Estores exteriores em Alumínio Term. com comando eléctrico;
- Ar Condicionado por conduta da marca Daikin;
- Portas até ao tecto falso com 2.40m lacadas a branco, puxador inox, dobradiças ocultas e fechadura magnética;
- Roupeiros com portas lacadas a branco, interiores em melamina com gavetas softclose e iluminação interior;

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Loijas sanitárias brancas suspensas, marca Sanitana modelo Glam;
- Base duche B.Chuv.Var. 80x3,5 Br.Liso;
- Bancada com armário inferior lacado a branco, tampo em Corian e Lavatório de loija;
- Torneiras misturadoras monocomando cromadas, marca OFA;
- Torneiras monocomando bidé marca OFA;
- Torneira de duche com chuveiro e monocomando encastrado, OFA;
- Divisórias de vidro nas bases de duche, marca Italbox;
- Espelhos retro iluminados com desembaciador;
- Paredes revestidas a azulejo, marca Mos.45x90 Cityzen Offwhite MattRect;
- Pavimento cerâmico, marca Mos.30x60 Cityzen Gris Matt Rect.;
- Teto falso em placas de gesso cartonado, pintado a tinta anti-fungos Esmalte aquoso cor branco e spots de iluminação encastrados LED;
- Portas até ao teto falso com 2.40m lacadas a branco, puxador inox, dobradiças ocultas e fechadura magnética;
- Pavimento radiante eléctrico;

COZINHAS

- Pavimento cerâmico marca Mos.60x60 SW2NR Subway Ash ou Pavimento Flut. Barry Alloc /Ocean 8Xl carvalho 8mm, com cortiça 4mm;
- Paredes em estuque projectado pintado com tinta cor branca;
- Teto falso em placas de gesso cartonado, pintado a tinta anti-fungos Esmalte aquoso cor branco e spots de iluminação encastrados LED;
- Móveis lacados a branco da Esquadria com tampo em Silestone Niebla;
- Estores exteriores em Alumínio Term. com comando eléctrico;
- Portas até ao tecto falso com 2.40m lacadas a branco, puxador inox, dobradiças ocultas e fechadura magnética;
- Rodapés de alumínio;
- Caixilharia de alumínio SOSOARES sistema LT com corte térmico Vidro duplo Planitherm 4S 6mm + cx.14 Argon + Stadip 44.1

EQUIPAMENTOS DAS COZINHAS

- Lava louças em inox com cuba;
- Torneira monocomando cromada;
- Electrodomésticos AEG:
 - Placa mista de indução;
 - Frigorífico encastre e Arca encastre tipo "side by side" ou combinado.
 - Forno de encastrar eléctrico;
 - Máquina de lavar loiça encastre;
 - Máquina de lavar e secar roupa;
 - Microondas;
 - Exaustor de encastre;

CARPINTARIAS

- Portas interiores em madeira, lacada a branco com acabamento mate, dobradiças ocultas com fechos electromagnéticos sem guarnição;
- Rodapés lacados a branco;
- Roupeiros com interiores revestidos a melamina, gavetas corrediças softtouch, varões metálicos e portas lacadas a branco com acabamento mate, com iluminação interior;
- Puxadores e ferragens em aço inox escovado;

VARANDAS

- Pavimento cerâmico mos.3345N Cinza Claro.
- Guardas vidro laminado fixo em prumos de inóx;

INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA, DETECÇÃO E EXTINÇÃO DE INCÊNDIOS

- Portas tipo corta-fogo no acesso a escada garagem;
- Sistema de intercomunicação tipo vídeo porteiro;

ESTACIONAMENTOS

- Portão seccionado, com painel de isolamento a poliuretano, automático e com comando á distância;
- Pavimento em betão afagado;

Nota: Por razões de ordem técnica, jurídica, dificuldades de mercado ou critérios de gestão de obra alguns dos acabamentos, materiais ou fornecimentos aqui indicados poderão ser modificados/substituídos por outros de qualidade idêntica ou superior

FACHADAS

- Pintadas cor branca e cinza;
- Painéis fenólicos;
- Caixilharia de alumínio SOSOARES sistema LT com corte térmico Vidro duplo Planitherm 4S 6mm + cx.14 Argon + Stadip 44.1, oscilobatente;
- Guardas vidro laminado;

ASPETOS GERAIS

- Estrutura anti-sísmica constituída por lajes, pilares e vigas em betão armado;
- Paredes exteriores de tijolo Térmico com isolamento térmico e acústico com isolamento ETIC da Weber;
- Revestimento em paramentos exteriores EPIC 50mm da Weber;
- Sistema de depósito e esquentador com painéis solares para AQS "Vulcano";
- Climatização com sistema de Ar Condicionado marca Daikin por conduta;
- Porta de entrada blindada marca Chagas;
- Aparelhagem elétrica Schneider;
- Elevadores Shindler;
- Divisórias entre fogos e zonas comuns com 27cm de espessura, com parede dupla de tijolo de 9, lã de rocha de 70kg com 5cm e tela acústica.
- Pavimento aquecido radiante em wc's com duche.
- Sistema de impermeabilizações da Labo.
- Pinturas interiores com tintas Dyrup.